



BANDO DI GARA

AVVERTENZE:

Ai fini del presente bando, si intende per "Codice" il D. Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e per "Regolamento" il D.P.R. n.207/2010, come recepite dalla L.r. n.12 del 12 luglio 2011, con le modifiche dalla stessa introdotte.

Tutte le informazioni relative allo svolgimento delle operazioni di gara, saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di San Giovanni La Punta, di seguito indicato, nella home/page "Bandi di gara", Lavori Pubblici.

Le informazioni di cui all'art.79 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. verranno trasmesse agli interessati al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica dagli stessi indicati in sede di offerta, comprese le notizie riguardanti l'adozione dei provvedimenti i quali saranno consultabili sullo spazio internet sopra indicato. Allo stesso indirizzo sono disponibili il bando, il disciplinare, gli allegati ed il modello di partecipazione, di cui si raccomanda l'uso.

1) Stazione Appaltante:

Comune di San Giovanni La Punta, Provincia di Catania, Piazza Europa, Tel. (095) 7417529, (095) 7417501, - Fax (095) 7410717, (095) 7417520 - .

CIG. 5993289A88 - CUP: I51E14000940007 - NUMERO GARA 5810088-

2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37, art.55. comma 5 e art.160/ter, del "Codice" in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n.80 del 12.06.2014;

3) Luogo - Descrizione - Importo complessivo dell'investimento - Oneri per la Sicurezza e Modalità di Pagamento delle Prestazioni:

3.1 Luogo di esecuzione: Comune di San Giovanni La Punta, (Provincia di Catania).

3.2 Descrizione: *"Contratto di disponibilità ai sensi dell'art.160/ter del D. L.vo 12/04/2006, n.163, per la costruzione in ampliamento del plesso scolastico sito in Via Madonna delle Lacrime, n.62 dell'Istituto Comprensivo Statale "Carlo Alberto Dalla Chiesa" e messa a disposizione a favore del Comune di San Giovanni La Punta (CT). - 1° lotto Funzionale dell'importo complessivo dell'investimento di €.1.709.000,00 di cui €.970.000,00 per lavori compresi O.S. e costo della mano d'opera, €.439.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €.300.000 quale costo per la messa a disposizione dell'opera, consistente nella manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo di 25 anni diconsi (venticinque);*

L'impresa aggiudicatrice (di seguito denominata **esecutore**) si impegna a progettare, realizzare e a mettere a disposizione del Comune le seguenti opere, previo pagamento del canone annuo posticipato di disponibilità pari ad €.25.580,22 IVA compresa, per la durata di anni 25 (venticinque);

E' previsto altresì, un contributo in corso d'opera pari ad €.703.931,70, erogato in base agli stati di avanzamento, ed un canone annuo per il trasferimento della proprietà a fine gestione pari ad €.60.119,36 annue;

✚ Corpo di fabbrica per n.6 aule scolastiche della superficie utile di almeno mq.500,00;

✚ Servizi igienici nel rispetto degli standard strutturali di cui al D.M. 18.12.1975;

✚ Opere di collegamento all'edificio esistente;

✚ Parcheggio di pertinenza della superficie di mq.1.000,00;

✚ Sistemazione esterna;

Il Comune corrisponderà all'esecutore il contributo in corso d'opera pari ad euro 703.931,70, corrispondente al 49,95% del costo di costruzione dell'opera da erogarsi a stati di avanzamento lavori e il saldo al collaudo finale dell'opera.

Il predetto contributo in corso d'opera pari a complessive €.703.931,70, e il pagamento del canone di disponibilità comporterà il trasferimento dell'opera all'Amministrazione aggiudicatrice alla scadenza del contratto di disponibilità che risulta pari a anni venticinque (25), mediante esercizio del diritto di riscatto.

L'esecutore garantisce la costante fruibilità dell'opera e la perfetta manutenzione ordinaria straordinaria, nonché la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti.

Nell'ipotesi di riduzione o di annullamento della disponibilità dell'opera per questioni attinenti alla manutenzione straordinaria, alla risoluzione di vizi o per qualsiasi altro motivo non rientrante tra i rischi a carico dell'utilizzatore ai sensi dell'articolo 160-ter del D. Lgs. 163/2006, il canone verrà ridotto o annullato secondo quanto disposto dal capitolato prestazionale allegato al presente bando.

Garanzie relative alla messa a disposizione dell'opera.

L'esecutore si impegna a fornire cauzione mediante fideiussione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla messa a disposizione dell'opera, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c., nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Disposizioni specifiche relative alla progettazione e all'approvazione delle varianti in corso d'opera.

Il progetto definitivo, il progetto esecutivo e le eventuali varianti in corso d'opera sono redatti a cura dell'esecutore.

Le varianti in corso d'opera sono finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o gestione, nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e provvedimenti di pubbliche autorità vigenti e sopravvenuti.

Il progetto definitivo, il progetto esecutivo e le eventuali varianti in corso d'opera sono ad ogni effetto approvati dall'esecutore, previa comunicazione all'utilizzatore e, ove prescritto alle terze autorità competenti.

Il rischio della mancata o ritardata approvazione da parte di terze autorità competenti della progettazione e delle eventuali varianti è a carico dell'esecutore.

Disposizioni specifiche relative al collaudo dell'opera e alla riduzione del contratto di disponibilità.

L'attività di collaudo, posta in capo all'utilizzatore, verifica la realizzazione dell'opera al fine di accertare il puntuale rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e disposizioni cogenti e può proporre all'esecutore, a questi soli fini, modificazioni, varianti e rifacimento dei lavori eseguiti ovvero, sempre che siano assicurate le caratteristiche funzionali essenziali, la riduzione del canone di disponibilità.

4) ***Contributo all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP:*** ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 05 marzo 2014, pubblicata sulla G.U.R.I. n.113 del 17.05.2014, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di €.80,00 con le seguenti modalità di cui all'avviso del 31 marzo 2010:

- *online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.*

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'offerta la ricevuta di pagamento ricevuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

- *in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.*

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato in originale all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di RTI il versamento deve essere effettuato dall'impresa qualificata come capogruppo.

- ***Il CIG della procedura: COD. CIG. 5993289A88..***

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla gara.

4.1) *Verifica possesso requisiti di carattere generale, Economico- Finanziario e Tecnico-Professionale mediante sistema AVCPASS*

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice e della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP, con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6/bis.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul Portale ACVP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della succitata delibera da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4.2) Qualora per motivi tecnici legati alla non accessibilità, non operabilità e/o funzionalità del sistema AVCPASS saranno comunque verificate dalla Stazione Appaltante il possesso dei requisiti di partecipazione in base agli artt. 38-39-40-41-42 del "Codice".

5) *Importo a base d'asta.*

A base d'asta viene posto il canone complessivo annuo posticipato di €.85.699,58, di cui €.60.119,36 quale canone per il trasferimento della proprietà ed €.25.580,22 quale canone di disponibilità, entrambi i canoni comprensivi dell'IVA compresa al 10% per venticinque (25) anni.

6) *Tempistica a base d'asta.*

Il tempo massimo per la progettazione definitiva ed esecutiva, per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, per l'esecuzione dei lavori e per la messa a disposizione dell'opera sul quale praticare l'offerta in sede di gara,

necessariamente in ribasso, è pari a 540 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna delle prestazioni.

7) Modalità di finanziamento e pagamento.

Il finanziamento dell'importo complessivo dell'investimento afferente il primo lotto funzionale pari ad € 1.409.000,00 sarà di tipo misto per come segue:

- ✦ Il contributo in corso d'opera a carico del Comune pari ad euro 703.931,70, da erogarsi a stadi di avanzamento lavori e il saldo al collaudo finale dell'opera;
- ✦ Finanziamento privato a carico dell'esecutore pari all'importo di € 705.068,30 = (1.409.000,00 - € 703.931,70)

A partire dalla data di consegna dell'opera, l'esecutore fatturerà all'utilizzatore i canoni periodici di disponibilità, soggetti ad adeguamento monetario in base al 75% dell'incremento ISTAT.

Al termine del contratto di disponibilità, ed a seguito del pagamento del contributo in corso d'opera, e di tutti i relativi canoni, che concernono anche l'ammortamento del costo residuo dell'opera, l'utilizzatore diverrà proprietario dell'opera a termine dell'art. 160/ter comma 1° lett. b) del Codice dei Contratti;

Laddove l'utilizzatore, nel corso del rapporto contrattuale in oggetto, risultasse beneficiario di contributi, finanziamenti etc. destinabili all'opera, lo stesso si riserva la facoltà di destinare gli stessi a diminuzione dell'entità dei canoni annui di trasferimento dell'opera;

8) Diritto di superficie e disponibilità dell'area di intervento bene.

L'esecutore, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di disponibilità, stipulerà con l'utilizzatore il contratto per la costituzione di un diritto di superficie sull'area oggetto dell'intervento per la durata di anni 25 oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori.

L'appalto prevede il prezzo di trasferimento da parte dell'utilizzatore che viene corrisposto durante la vigenza del contratto, oltre al "*canone annuale di disponibilità*" composto dai costi per la messa a disposizione della struttura al Comune e i costi di ammortamento del capitale residuo, a titolo di prezzo di trasferimento;

9) Procedura di gara.

Procedura aperta, ex artt. 3 c. 37, 55 c. 5 e 160 ter D. Lgs. n. 163/06.

La procedura in oggetto è da qualificarsi come "contratto di disponibilità" ed in tal senso sono determinate le prestazioni corrispettive e la responsabilità.

10) Criteri di aggiudicazione.

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. n. 163/2006.

11) Criteri per l'attribuzione dei punteggi

La metodologia di attribuzione dei punteggi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è quella indicata all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010.

L'attribuzione del punteggio sarà eseguita secondo il metodo aggregativo - comparativo per quanto riguarda il progetto preliminare di cui al seguente punto 11.c.1), nonché per quanto attiene la proposta migliorativa di cui al seguente punto 11.c.2) secondo le schede 1 - 20 allegate.

I requisiti di valutazione con i rispettivi punteggi di attribuzione sono i seguenti:

11.a) Offerta economica, per complessivi max punti 40

Ribasso offerto sull'importo a base d'asta, unico per il canone: max 40 punti;

L'offerta (in bollo da € 16,00) deve essere formulata mediante espressione di un'unica percentuale di ribasso (in cifre ed in lettere) mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo a base d'asta (canone annuale di disponibilità più canone per il trasferimento per la proprietà) pari ad € 85.699,58, di cui € 60.119,36 quale canone per il trasferimento della proprietà ed € 25.580,22 quale canone di disponibilità, entrambi i canoni comprensivi dell'IVA compresa al 10% per venticinque (25) anni. Non sono ammesse offerte in aumento né pari a zero.

In caso di contrasto tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere. L'offerta deve essere firmata, A PENA DI ESCLUSIONE, in ogni pagina dal legale rappresentante e indicare almeno in una pagina, A PENA DI ESCLUSIONE, le generalità del soggetto che sottoscrive (es: nome, cognome, data di nascita, residenza...) o la qualifica dello stesso se le generalità sono desumibili dagli atti di gara.

11.b) Offerta tempo, per complessivi max punti 20

Minor tempo per l'ultimazione delle opere ai fini del conseguimento della messa a disposizione dell'opera.

Il concorrente dovrà indicare i giorni naturali e consecutivi offerti per l'esecuzione di tutte le attività, in cifre e in lettere (in caso di contrasto tra indicazione in cifre e in lettere, prevale quella in lettere), con specifico programma di tutte le attività da porsi in essere.

Il concorrente dovrà altresì produrre un cronoprogramma, firmato almeno in una pagina dal legale rappresentante, accompagnato da una relazione dettagliata, firmata almeno in una pagina dal legale rappresentante.

L'offerta deve essere firmata, A PENA DI ESCLUSIONE, in ogni pagina dal legale rappresentante e indicare almeno in una pagina, le generalità del soggetto che sottoscrive (es: nome, cognome, data di nascita, residenza) o la qualifica dello stesso se le generalità sono desumibili dagli atti di gara.

11.c) Offerta tecnica, per complessivi max punti 40 così suddivisa.

11.c.1) Progetto preliminare max punti 20;

Progetto preliminare, max punti 20 redatto ai sensi dell'art. 17 del DPR n.207/2010;

L'offerente deve presentare il progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 17 del DPR n.207/10 nel rispetto delle superfici e volumetrie indicate nel capitolato prestazionale. In particolare il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità posto a base di gara, stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di perfettibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici - atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- d) planimetria generale e elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi previsti dalla vigente normativa;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;

11.c.2) Offerta migliorativa, max punti 20;

L'offerta migliorativa redatta compilando le schede allegate al presente bando.

L'offerta migliorativa dovrà essere redatta compilando obbligatoriamente le schede da 1 a 20, allegate al bando, al riguardo dei seguenti aspetti specifici:

SCHEDA n° 1 / 20

Area di valutazione 1 : Categoria di requisito 1.1 :

QUALITA' AMBIENTALE ESTERNA COMFORT VISIVO - PERCETTIVO

SCHEDA n° 2 / 20

Area di valutazione 1 : Categoria di requisito 1.2 :

QUALITA' AMBIENTALE ESTERNA INQUINAMENTO DELLE ACQUE

SCHEDA n° 3 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.1:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT ACUSTICO – ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA

SCHEDA n° 3 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.2 :

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT ACUSTICO – ISOLAMENTO ACUSTICO DELLE PARTIZIONI INTERNE

SCHEDA n° 4 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.3:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT ACUSTICO – ISOLAMENTO ACUSTICO DA CALPESTIO E DA AGENTI

ATMOSFERICI

SCHEDA n° 5 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.4:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT VISIVO – ILLUMINAZIONE NATURALE

SCHEDA n° 6 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.5:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT ACUSTICO – ISOLAMENTO ACUSTICO DEI SISTEMI TECNICI

SCHEDA n° 7 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.6:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT TERMICO – INERZIA TERMICA

SCHEDA n° 8 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.7:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA COMFORT TERMICO – TEMPERATURA DELL'ARIA E DELLE PARETI INTERNE

SCHEDA n° 9 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.8:

**QUALITÀ AMBIENTE INTERNA QUALITÀ DELL'ARIA – CONTROLLO AGENTI INQUINANTI:
VOC**

SCHEDA n° 10 / 20

Area di valutazione 2 : Categoria di requisito 2.9:

QUALITÀ AMBIENTE INTERNA QUALITÀ DELL'ARIA – VENTILAZIONE: RICAMBI D'ARIA

SCHEDA n° 11 / 20

Area di valutazione 3 : Categoria di requisito 3.1:

CONSUMO DI RISORSE ENERGIA PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

SCHEDA n° 12 / 20

Area di valutazione 3 : Categoria di requisito 3.2:

CONSUMO DI RISORSE CONSUMI ENERGETICI- SISTEMI SOLARI PASSIVI

SCHEDA n° 13 / 20

Area di valutazione 3 : Categoria di requisito 3.3:

CONSUMO DI RISORSE ACQUA CALDA SANITARIA

SCHEDA n° 14 / 20

Area di valutazione 3 : Categoria di requisito 3.4:

CONSUMO DI RISORSE CONSUMI ENERGETICI – ENERGIA ELETTRICA DA FONTI NON RINNOVABILI E RINNOVABILI

SCHEDA n° 15 / 20

Area di valutazione 4 : Categoria di requisito 4.1:

EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE – MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA

SCHEDA n° 16 / 20

Area di valutazione 5 : Categoria di requisito 5.1:

CARICHI AMBIENTALI CONTENIMENTO RIFIUTI LIQUIDI – GESTIONE ACQUE METEORICHE

SCHEDA n° 17 / 20

Area di valutazione 6 : Categoria di requisito 6.1:

QUALITÀ DI GESTIONE MANUTENZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELL'INVOLUCRO ESTERNO

SCHEDA n° 18 / 20

Area di valutazione 6 : Categoria di requisito 6.2:

QUALITÀ DI GESTIONE MANUTENZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA DELL'INVOLUCRO ESTERNO

SCHEDA n° 19 / 20

Area di valutazione 6 : Categoria di requisito 6.3:

QUALITÀ DI GESTIONE MANUALE D'USO

SCHEDA n° 20 / 20

Area di valutazione 6 : Categoria di requisito 6.4:

QUALITÀ DI GESTIONE PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI

Si precisa che:

- ⚡ - comporta l'esclusione dalla gara l'inserimento di elementi relativi all'offerta economica nella busta relativa all'offerta tecnica.

Attribuzione dei punteggi.

La metodologia di attribuzione dei punteggi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è quella indicata all'Allegato G del D.P.R. 207/2011.

In particolare l'attribuzione del punteggio sarà eseguita secondo il metodo aggregativo - comparativo, applicando la seguente formula, di sommatoria dei punteggi ottenuti in relazione ai singoli requisiti analizzati:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale di requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1.

La determinazione dei coefficienti di prestazione dell'offerta $V(a)_i$ saranno determinati con le seguenti procedure:

- A) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione aventi natura qualitativa** con il metodo, indicato mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra 1 e 0 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”; terminati i “confronti a coppie”, con la metodologia indicata all'allegato G al D.P.R. 207/2011, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme

provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie precedentemente calcolate;

- B) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa**, si applica l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara

12) Offerte anomale

Si procederà, ai sensi dell'art.86 c. 2 D. Lgs n.163/06, a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. (offerta economica pari o superiore a 32 punti e offerta tempo più offerta tecnica pari o superiore a 48 punti);

La valutazione di congruità avverrà ai sensi dell'art. 86 c. 3 bis e dell'art. 87, e con la procedura di cui all'art. 88 D. Lgs n.163/06, con facoltà di esaminare contemporaneamente le migliori offerte non oltre la quinta (ex art.88 c.7 D. Lgs n.163/06).

13) **Validità delle offerte:** 180 giorni dalla presentazione.

14) Nomina commissione di gara:

La stazione appaltante procederà alla nomina della commissione di gara ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.282 DPR n.207/2010, nonché ai sensi dell'art.8. della L.r. n.12/2001 e dell'art.12 del D.P. n.13/2012;

15) Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la Stazione Appaltante potrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale all'indirizzo: mario.santonocito@pec.sglapunta.it ; tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve essere necessariamente seguita da quella del documento originale. A tal fine i concorrenti dovranno indicare l'indirizzo di PEC ed autorizzare espressamente l'utilizzo di tale mezzo (ex art.79 c.5bis D Lgs n.163/06).

16) Condizioni della messa a disposizione.

Si rinvia in merito alle previsioni del contratto di disponibilità;

17) Documentazione di gara.

La documentazione relativa al presente appalto è costituita dai seguenti allegati al bando che ne costituiscono parte integrante.

Il concorrente, partecipando alla presente procedura dichiara di esserne perfettamente a conoscenza e di accettare tale documentazione in tutte le sue parti.

Modulistica per la partecipazione alla gara;

- ✚ All.1 (Schede proposta migliorativa);
- ✚ All.2 (Capitolato prestazionale);
- ✚ All.3 (Schema di contratto di disponibilità)
- ✚ All.4 (Studio di fattibilità);

18) Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n.163, e cioè:

- ✚ gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali e le società cooperative;
- ✚ i consorzi di imprese (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, consorzi ordinari di concorrenti), che devono possedere i requisiti di cui agli artt. 35, 36 e 37 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- ✚ i raggruppamenti temporanei di imprese, che devono possedere i requisiti di cui all'art. 37 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm. e sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni ivi previste;
- ✚ i gruppi europei di interesse economico (GEIE) , ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art.37 D. Lgs n.163/06 e ss.mm.

Sono comunque ammessi tutti gli "operatori economici", in possesso dei necessari requisiti, individuabili in base alla normativa nazionale e sovranazionale.

19) Concorrenti con sede in altri Stati

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'Accordo sugli Appalti Pubblici che figura nell'allegato 4 dell'Accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, o in Paesi che, per altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizione di reciprocità, si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare (ex art. 47, D. Lgs. n.163/06 e ss.mm.).

Tuttavia, gli operatori aventi sede, residenza o domicilio nei paesi c.d. black list, di cui al D. Min. Finanze 04.05.1999, e al D. Min. Economia e Finanze 21.11.2001, sono ammessi a partecipare alle gare solo previa

autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità stabilite da tale Dicastero. Tali disposizioni si applicano anche in deroga ad accordi bilaterali siglati con l'Italia che consentano di partecipare a gare pubbliche a condizioni di reciprocità.

I documenti prodotti non in lingua italiana devono essere corredati da traduzione giurata.

I concorrenti potranno effettuare il pagamento della c.d. tassa sulle gare, oltre che con le modalità suindicate, anche mediante bonifico bancario internazionale sul conto corrente bancario n.4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

20) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da SOA (società di attestazione) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come individuati nel presente bando (tutte le categorie indicate nel bando sono "a qualificazione obbligatoria", All."A" D.P.R. n.207/2010).

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art.61 c.2 D.P.R. n.207/2010).

21) Descrizione dei lavori.

I lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie (Allegato A al D.P.R. n.207/2010):

OG 1 "edifici civili e industriali", classifica **III- bis**, Categoria prevalente, riferita all'importo dei lavori del 1° e 2° lotto funzionale:

OG 11 "Impianti tecnologici", classifica **I°**, Categoria subappaltabile/scorporabile, riferita all'importo dei lavori del 1° e 2° lotto funzionale:

Pertanto i concorrenti, all'atto dell'offerta,

- ⚡ devono possedere, A PENA DI ESCLUSIONE, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle suindicate categorie e classifiche.
- ⚡ essere in possesso di attestazione SOA, come suindicato, per attività di progettazione ed esecuzione, ex art.61 c.1 DPR n.207/2010, nonché dei requisiti di cui all'art.92 c.5 ultimo capoverso DPR n.207/2010;
- ⚡ associarsi con progettisti di cui all'art.90 c.1 lett.d),e),f) D Lgs n.163/06.

Si precisa che i progettisti dovranno essere soggetti iscritti ai competenti Albi Professionali, in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 D Lgs n.163/06:

Con riferimento all'art.263 DPR n.207/2010, poiché le attività di progettazione sono stimabili in un importo superiore ai 100.000 €, i progettisti dovranno, quale requisito di partecipazione (ex art.263 DPR n.207/2010) aver svolto, negli ultimi dieci anni (decorrenti retroattivamente dalla pubblicazione del presente bando) n.2 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori oggetto del presente bando, appartenenti alla categoria I b), per un importo totale non inferiore a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori e quindi non inferiore ad €.780.000,00

22) Requisiti soggettivi.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art.38 D Lgs n.163/06 e ss.mm.

Il concorrente dovrà pertanto autocertificare il possesso di tali requisiti, in sede di partecipazione alla gara.

23) Norme di partecipazione in caso di Ati e consorzi: nel richiamare le previsioni di cui agli artt.34, 35, 36, 37 di cui al D Lgs n.163/06, nonché dell'art. 92 del DPR n.207/2010, si sottolinea che:

- ⚡ (ex art. 37 c. 12 D. Lgs. n.163/06 e ss.mm.) l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- ⚡ (ex art.36 c.5 e 37 c.7 D.Lgs n.163/06 e ss.mm.) i consorzi di cui all'art.34 c.1 lett.b),c) devono indicare, in sede di gara, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- ⚡ (ex art.37 c.7 D.Lgs n.163/06 e ss.mm.) è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora il medesimo soggetto abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ⚡ (ex art.37 c.9 D. Lgs n.163/06 e ss.mm.) è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 37 c. 18 e 19 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto;

- ✚ (ex art.37 c.8 D Lgs n.163/06) in caso di ATI e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, i concorrenti devono esprimere in sede di gara, pena l'esclusione, l'impegno (sottoscritto da tutte le imprese raggruppande) che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di gara e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- ✚ (ex art.37 c.13 D Lgs n.163/06) in caso di ATI di tipo "orizzontale" i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, a pena di esclusione, la percentuale di partecipazione al raggruppamento già in sede di gara;
- ✚ nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti dovrà essere allegato alla documentazione di gara, in originale o copia conforme, pena l'esclusione, l'atto di costituzione, che dovrà specificare, la quota di partecipazione di ciascun concorrente all'ATI;
- ✚ (ex art.92 c.2 DPR n.207/2010) in caso di ATI o consorzi orizzontali, i requisiti richiesti dal bando per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti; i lavori dovranno essere eseguiti in proporzione alla rispettiva quota di partecipazione;

24) Avvalimento.

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente deve allegare all'offerta la documentazione prevista all'art.49 c.2 D. Lgs n.163/06 e ss.mm.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

E' vietato che più di un concorrente alla medesima gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria; è vietato altresì che partecipino contemporaneamente alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti: l'impresa ausiliaria non deve partecipare in proprio, né associata o consorziata ai sensi dell'art.34 D. Lgs n.163/06 e ss.mm.

Si precisa inoltre che la Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara in oggetto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 49 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.

Non è ammesso l'avvalimento relativamente ai requisiti generali.

25) Garanzie.

Ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm. l'offerta è corredata da :

I) una garanzia, pari al 2% dell'importo dei lavori risultante dal QTE (€.970.000,00) dello Studio di fattibilità, costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm., integrata dalle previsioni di cui al DM n.123/2004, e quindi pari ad **€.19.400,00** in c.t.;

II) l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.113 D Lgs n.163/06.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c., nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa inoltre che:

I) Polizze - tipo: le garanzie, ai sensi del D.M. n.123 del 12.3.2004, devono essere conformi agli schemi-tipo approvati con il suddetto Decreto e integrate dalla previsione degli artt. 75 comma 4 e 113 comma 2 D. Lgs. n.163/2006 e ss.m.

II) Intermediari finanziari: possono essere prodotte, a titolo di cauzioni provvisorie e definitive, fideiussioni prestate da Intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D. Lgs. n.385/1993 ed in possesso di autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ex art.2 c.1 D.P.R. n.115 del 30.3.2004 (l'intermediario finanziario dovrà produrre, in sede di gara, dichiarazione riportante gli estremi dell'autorizzazione ministeriale).

Nel caso in cui la certificazione di qualità, attestata dal certificato SOA, risulti scaduta, occorre dimostrare, a pena d'esclusione, di averne richiesto l'adeguamento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa relative alla cauzione provvisoria devono avere validità minima di 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, e comunque fino alla stipula del

contratto;

Le predette previsioni sono richieste a pena di esclusione;

A pena di esclusione, nelle more dell'adozione delle regole tecniche richiamate dall'art.23, comma 2, del codice dell'amministrazione digitale, le copie riprodotte su supporto analogico di polizze, sottoscritte o meno con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, devono essere dichiarate conformi agli originali da pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del "Codice", con le modalità previste dall'art. 75, comma 2, dello stesso "Codice" o con fidejussione bancaria. L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 125 del "Regolamento".

26) Garanzie dei concorrenti riuniti.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti (ATI), di cui all'art. 34, c. 1, lett. d), D. Lgs. n.163/06, e di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, lett. e), D. Lgs. n.163/06 non ancora costituiti, le garanzie fideiussorie devono essere sottoscritte da tutte le imprese partecipanti, o almeno intestate a tutte le interessate, anche se sottoscritte soltanto dalla mandataria.

In caso di ATI e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, le garanzie fideiussorie e assicurative sono intestate a tutti i concorrenti e presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Per godere del beneficio della riduzione delle cauzioni ex art. 40, c. 7, D. Lgs. n.163/06 e ss.mm, tutte le imprese partecipanti ai raggruppamenti temporanei/consorzi ex art. 34, c.1, lett. e), D. Lgs. 163/06 costituendi di tipo orizzontale devono possedere (e produrre in sede di gara) la certificazione di qualità aziendale/attestazione SOA come suindicato, mentre, in caso di raggruppamenti/consorzi di tipo verticale, fermo il possesso della certificazione da parte della mandataria, la riduzione avverrà in quota parte solo ove alcune delle mandanti ne siano in possesso; in caso di consorzi ex art. 34, c. 1, lett. b) e c), tale certificazione deve essere posseduta e prodotta solo dal consorzio.

27) Pagamenti.

Fermo restando quanto previsto dal capitolato prestazionale, che qui si richiama, i pagamenti avverranno nel rispetto della normativa di cui alla L. n.136/2010 e ss.mm. (norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).

28) Modalità di presentazione dell'offerta.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, sotto indicata, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **26 marzo 2015 ore 10,00**, all'Ufficio Protocollo, del Comune di San Giovanni La Punta sito in - Piazza Europa - 95037 San Giovanni La Punta (CT);

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (*la partita I.V.A., il numero di telefono, il numero di fax; in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa mandataria capogruppo*), - le indicazioni relative all'oggetto della gara (*Contratto di disponibilità ai sensi dell'art.160/ter del D. L.vo 12/4/2006, n.163. per la costruzione in ampliamento del plesso scolastico sito in Via Madonna delle Lacrime, n.62 dell'Istituto Comprensivo Statale "Carlo Alberto Dalla Chiesa" e messa a disposizione a favore del Comune di San Giovanni La Punta (CT). - 1° lotto Funzionale*), il giorno e l'ora della presentazione (**26 marzo 2015 - ore 10,00**).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Detto plico deve contenere:

- ⚡ busta n.1. Documentazione Amministrativa;
- ⚡ busta n.2. Offerta Tecnica;
- ⚡ busta n.3. Offerta Economica;
- ⚡ busta n.4. Offerta Tempi;

Le buste di cui sopra devono contenere i documenti sotto indicati, e cioè:

Busta n.1: Documentazione Amministrativa - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: - Tale busta dovrà indicare sull'esterno la dicitura "documentazione amministrativa" ed essere idoneamente chiusa. Essa dovrà contenere:

- 1) ***Istanza di partecipazione;***
- 2) ***Dichiarazione sostitutiva*** (in caso di ATI /consorzi ordinari costituendi ciascun partecipante dovrà rendere separata dichiarazione), resa ai sensi del DPR n.445/2000 e ss.mm., a firma del legale rappresentante, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con cui lo stesso dichiara quanto necessario ai fini della partecipazione, e cioè indica dettagliatamente:
 - a) di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle suindicate categorie e classifiche, per attività di progettazione ed esecuzione, ex art.61 c.1 DPR n.207/2010, nonché dei requisiti di cui all'art.92 c.5 ultimo capoverso DPR n.207/2010;

ovvero in alternativa

- b) essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle suindicate categorie e classifiche e di associarsi con progettisti di cui all'art.90 c.1 lett.d),e),f) D Lgs n.163/06, iscritti ai competenti Albi Professionali, in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 D Lgs n.163/06, i quali hanno svolto, negli ultimi dieci anni (decorrenti retroattivamente dalla pubblicazione del presente bando) n.2 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, relativi ai lavori oggetto del presente bando, appartenenti alla categoria I b), per un importo totale non inferiore a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori e quindi non inferiore ad € 780.000,00;
- c) il possesso dei requisiti speciali di partecipazione richiesti dal presente bando;
- d) il possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 D Lgs n.163/06 relativamente sia a sé medesimo che agli altri soggetti indicati all'art.38 D. Lgs n.163/06;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.r. n.15 del 20.11.2008, dichiara di non essere stato oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- h) il recapito, il domicilio eletto *il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)*, posta elettronica al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto;
- i) in caso di Ati/consorzi ordinari di concorrenti dovranno essere altresì rese le dichiarazioni di cui all'art. 37 c. 7, 8 D. Lgs n.163/06; in caso di Consorzi stabili di concorrenti dovrà essere resa la dichiarazione di cui all'art.36 c.5 D. Lgs n.163/06.
- j) ai fini del certificato *DURC*:
- ✚ contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato e la propria dimensione aziendale;
 - ✚ per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
 - ✚ per l'INPS: matricola azienda e sede istituto;
 - ✚ per la Cassa Edile: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
 - ✚ ovvero, ai sensi della nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 16/01/2012 prot. n.619, il concorrente potrà produrre certificato DURC valido per "partecipazione / aggiudicazione appalto";
- k) il possesso del Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, compresi i dati relativi ai soci ed alle relative quote di partecipazione, ovvero certificato in originale o copia conforme;

(Caso di Cooperative)

- l) il possesso del Certificato di iscrizione nel Registro delle Cooperative presso la Camera di Commercio nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, ovvero certificato in originale o copia conforme;

(Caso di Consorzi di Cooperative)

- m) il possesso del Certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione nella quale devono essere indicati tutti gli elementi e/o dati contenuti nello stesso, ovvero certificato in originale o copia conforme;
- n) in osservanza del Protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, attestante quanto segue:

Il/la sottoscritto/a offerente, nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse".

Dichiarazione testuale come segue:

Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è

accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

Il/la sottoscritto/a offerente altresì:

- nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
- Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).
- Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ecc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

La dichiarazione di cui al punto lett. n) è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la Commissione accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa sarà esclusa, e si procederà alla segnalazione all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP.

- 3) **cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo dei lavori (€.970.000,00) e quindi pari ad €.19.400,00, costituita preferibilmente da: fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata da una società di intermediazione finanziaria (iscritta nell'elenco speciale di cui all'art.107 D. Lgs n.385/1993 ed in possesso della prescritta autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze), aventi validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c., nonché la loro operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

NB: le cauzioni provvisorie prodotte mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione rilasciata da una società di intermediazione finanziaria, ai sensi del D. M. n.123 del 12.03.2004, dovranno essere presentate secondo le schede tecniche allegate al suddetto decreto integrate dalla previsione dell'art. 75 comma 4 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.

- 4) **Impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- 5) copia stampata dell'e-mail trasmessa dal sistema di riscossione dell'ANAC già AVCP, a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo (nella misura suindicata nel presente bando) a favore dell'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP, o, in caso di versamento mediante "Lottomatica" scontrino fiscale (IN Originale, PENA L'ESCLUSIONE) rilasciato dal punto vendita a comprova dell'avvenuto pagamento del suddetto contributo (nella misura suindicata nel presente bando).
- 6) **(in caso di concorrenti di cui all'art. 34 c.1 lett. d) ed e) già costituiti)** l'atto di costituzione in originale o in copia conforme all'originale.

Busta n.2: Offerta Tecnica.

Tale busta deve essere debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, la dicitura "Offerta tecnica".

Essa deve contenere, gli elaborati per la valutazione dell'offerta tecnica indicati nel presente bando, in particolare il progetto preliminare di cui al punto 11.c.1), e la proposta migliorativa di cui al punto 11.c.2).

Busta n.3: Offerta Economica

Tale busta deve essere, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, la dicitura "Offerta Economica". La busta deve contenere esclusivamente l'offerta economica relativa ai canoni di disponibilità e di restituzione per il trasferimento dell'opera, espressa come ribasso unico percentuale sugli importi posti a base di gara.

Busta n.4: Offerta Tempi

Tale busta deve essere, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi dal concorrente ed indicare sul frontespizio, la dicitura "Offerta Tempi". La busta deve contenere esclusivamente l'offerta tempi relativa alla messa a disposizione dell'opera di cui al punto 11.b) del bando, espressa in giorni di riduzione rispetto a quelli stimati a base di gara.

Comporterà l'esclusione dalla gara l'inserimento di elementi a carattere "quantitativo", in buste che devono invece contenere esclusivamente elementi, tra quelli suindicati, a carattere "qualitativo".

Precisazioni:

- ✚ qualora alcuni dei suindicati documenti siano sottoscritti, anziché da un legale rappresentante, da un suo procuratore, occorre produrre originale o copia conforme della procura.
- ✚ in caso di ATI/Consorti ordinari di concorrenti ancora da costituire le offerte devono essere sottoscritte, pena l'esclusione, dai legali rappresentanti/procuratori di tutte le imprese raggruppate.
- ✚ se i documenti prodotti non sono in lingua italiana, devono essere corredata da traduzione giurata.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima sessione di gara si svolgerà il giorno 27 marzo 2015 ore 9,00 e seguenti presso i locali del Settore LL.PP., siti in Piazza Padre M. G. Allegra- 95037 San Giov. La Punta (CT), e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate, o persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In tale sede, la commissione di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa (busta n.1), richiedendo, ove necessario, chiarimenti ed integrazioni.

All'esito dell'esame della documentazione presentata, la commissione procederà alle verifiche di cui all'art.48 c.1 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.

All'esito di tale verifica, in successive sedute, si procederà a:

- ✚ escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risultino provati o confermati, nel termine perentorio imposto, per qualsiasi motivo, i requisiti capacità tecnico-organizzativa autocertificati in sede di gara. Nei confronti di tali concorrenti si procederà altresì all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP, nonché all'eventuale segnalazione all'Autorità Giudiziaria.
- ✚ Aprire le buste contenenti l'offerta tecnica (busta n.2).

All'esito, la commissione giudicatrice nominata a norma dell'art. 84 D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.282 DPR n.207/2010, nonché ai sensi dell'art.8. della L.r. n.12/2011 e dell'art.12 del D.P. n.13/2012, procederà, in sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi.

In seduta pubblica, la commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti, e conseguentemente procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempi (buste n.3 e n.4), attribuendo i rispettivi punteggi.

Offerte anomale: Relativamente ai concorrenti che abbiano presentato un'offerta "anomala" ai sensi dell'art. 86 comma 2 D. Lgs. n.163/2006 (offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), la commissione di gara procederà alla valutazione della congruità delle stesse (ferma restando la facoltà di procedere a tale valutazione in relazione ad ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, ex art. 86 c.3 D. Lgs n.163/06 e ss.mm.), attivando il procedimento di verifica disciplinato dagli artt.87, 88 D. Lgs n.163/06.

Pertanto, la stazione appaltante richiederà al concorrente di presentare per scritto le giustificazioni dell'offerta entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Ove tali giustificazioni non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, verranno richieste all'offerente, per scritto, le precisazioni ritenute pertinenti, conferendogli termine non inferiore a 5 gg. per la presentazione, per scritto, delle stesse.

Prima di escludere l'offerta, se ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a 3 gg. lavorativi, invitandolo contestualmente ad indicare ogni elemento che ritenga utile; se l'offerente non si presenta, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

All'esito del procedimento di verifica, la commissione di gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede all'aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.

All'esito dell'attribuzione dei vari punteggi e dell'eventuale valutazione di congruità delle offerte, la commissione di gara nominerà l'aggiudicatario provvisorio.

NORME DI CARATTERE GENERALE

- ✚ Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✚ E' esclusa la competenza arbitrale.
- ✚ Ai sensi dell'Art. 38, comma 2-bis del Codice, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 (mille/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, viene assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara
- ✚ In caso di esclusione di un concorrente dalla gara, la Stazione Appaltante provvederà a comunicare il provvedimento al soggetto interessato entro 5 giorni, ex art.79 c.5 lett.b) D. Lgs n.163/06 e s.m.
- ✚ Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste dell'offerta economica; nel caso la gara prosegua per più sedute,

verrà dato preavviso via fax a tutti i partecipanti, con almeno 24 ore di anticipo.

- ✚ Di ogni seduta pubblica sarà redatto verbale ai sensi dell'art. 78 DLgs. 163/2006 e s.m.
- ✚ La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- ✚ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- ✚ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di imporre termini perentori per la produzione, da parte dell'aggiudicatario, di qualsiasi tipo di documentazione che sarà necessaria.
- ✚ Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. In caso che uno stesso soggetto invii due plichi distinti, si darà apertura soltanto a quello pervenuto successivamente e nello stesso dovrà essere contenuta l'espressa revoca dell'offerta precedente, pena l'esclusione di entrambe le offerte.
- ✚ Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.
- ✚ Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- ✚ I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara. Diversamente gli offerenti resteranno vincolati alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione solo con la sottoscrizione del contratto.
- ✚ La stazione appaltante può richiedere ai concorrenti (con possibilità di imporre termini perentori per la relativa produzione) integrazioni o chiarimenti su documenti o dichiarazioni presentate, salvo i casi in cui non siano state rispettate le prescrizioni tassative del bando di gara espressamente previste a pena di esclusione.
- ✚ La stazione appaltante conserva la facoltà di richiedere in qualunque fase di gara ed a ciascun concorrente, di comprovare le dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta; in caso di dichiarazioni mendaci si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, alla segnalazione del fatto all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP, e, dopo la presentazione dell'offerta, anche all'incasso della cauzione provvisoria a corredo della stessa.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

- ✚ La Commissione terminerà i suoi lavori nel rispetto dei termini di validità dell'offerta.
- ✚ La Stazione Appaltante richiederà (entro 10 giorni dalla conclusione della gara), all'aggiudicatario provvisorio ed al 2° classificato, qualora non ricompresi tra i soggetti estratti per le verifiche in corso di gara, di comprovare, entro un termine perentorio non inferiore a 10 giorni, i requisiti di capacità tecnico-organizzativa;
- ✚ Se non verrà provato il possesso dei requisiti autocertificati, la stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC: Autorità Nazionale Anti Corruzione già AVCP, all'eventuale segnalazione all'Autorità Giudiziaria, ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione ed alla sospensione alla partecipazione alle procedure di affidamento per un periodo di 1 anno.
- ✚ La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva, ex art.11 c.9 D. Lgs n.163/06, che diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche suindicate.
- ✚ La Stazione Appaltante comunica, ai sensi dell'art.79 c.5 lett.a) D Lgs n.163/06, entro 5 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti; nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui all'art 75 c. 1 D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm., tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia scaduto il termine di validità della garanzia.
- ✚ *Dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre la seguente documentazione:*
 - a) garanzia definitiva da costituirsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 113 del Codice, dell'art. 123 del Regolamento;
 - b) piano operativo di sicurezza e l'eventuale piano sostitutivo di sicurezza ovvero proposte di modifica al piano di coordinamento della sicurezza ove esistente;
 - c) spese contrattuali (diritti di rogito, valori bollati, imposta di registro), da versare con le modalità che saranno comunicate;
 - d) i dati occorrenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - e) indicazione del domicilio ai sensi dell'art. 2 del DM. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145;

Informativa in materia di privacy: i dati raccolti saranno trattati, ex D. Lgs n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di

cui al succitato Decreto.

Normativa di gara: la presente gara è indetta e regolata secondo la legislazione vigente al momento di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. Per quanto non ivi diversamente previsto si richiamano le norme del D. Lgs n.163/06 e del DPR n.207/2010.

Pubblicità: il presente bando viene pubblicato sul sito *internet* della stazione appaltante - www.sangiovannilapunta.gov.it/, nella cartella home/page "Amministrazione Trasparente", Bandi di gara e contratti/Lavori Pubblici, sul quale è possibile reperire anche gli allegati; viene inoltre pubblicato sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale Regione Sicilia, oltre che per estratto sulla GURS, e, a scelta della stazione appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, come pubblicità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 66 comma 15 del "Codice" vigente in Sicilia.

Si precisa che tutti gli oneri per la pubblicazione del presente bando saranno posti a carico della ditta aggiudicataria dell'appalto ai sensi dell'art.34 comma 35° della Legge n.221/2012 che dovrà rimborsare l'Ente entro 60 gg. dall'aggiudicazione per un importo pari a quello sostenuto per la pubblicazione sulla G.U.R.S. e su n.1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano regionale.

Il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n.52 del 24.12.2014.

Organo competente per le procedure di ricorso:avverso il presente bando è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 30 giorni dalla pubblicazione.

San Giovanni La Punta, li 24.12.2014



Il Dirigente del Settore Urbanistica e RUP
(ing. M. Santonocito)